

SISÄLLYSLUETTELO

13 §	LAUSUNTO JANNE SALOMAA OY:N MAA-AINESLUVASTA	27
14 §	RAKENNUSJÄRJESTYKSEN PÄIVITTÄMINEN JA OAS	28
15 §	KAUKOLÄMMÖN HINNANKOROTUS	30
16 §	KIRJELMÄT	31
17 §	LAUSUNNOT JA PÄÄTÖKSET	32

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Kokouksen paikka
ja aika

Juupajoen kunnanvirasto torstaina 26.9.2024
alkaen klo 17.00 - 17.39

Läsnäolevat jäsenet

Ulla Liski	puheenjohtaja
Jari Pulkkinen	varapuheenjohtaja
Hanski Hyvönen	jäsen
Jutta Kaarema	jäsen
Lassi Rentto	jäsen
Veikko Suosaari	jäsen
Laura Ylä-Lyly	jäsen
Markus Tasanen	varajäsen

Muut läsnäolevat

Juho Eskola	kunnanhallituksen puheenjohtaja
Riku Siren	kunnanjohtaja
Stefan Hirvelä	tekninen johtaja
Taina Bister	ympäristönsuojelusihteeri

Kokouksen laillisuus
ja päätösvaltaisuus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jutta Kaarema ja Markus Tasanen.

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Ulla Liski

Pöytäkirjanpitäjä Stefan Hirvelä

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty: Juupajoella 26.9.2024

Jutta Kaarema	Markus Tasanen
pöytäkirjantarkastaja	pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja pidetään nähtävillä kunnanvirastolla ja yleisessä tietoverkossa 30.9.2024 alkaen.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA 26.9.2024

13 § LAUSUNTO JANNE SALOMAA OY:N MAA-AINESLUVASTA

Valmistelija: ympäristönsuojelusihteerit Taina Bister, p. 044-413 8239

Vaasan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 91/03.04.04.04.23/2024

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt Juupajoen ympäristöviranomaisen lausuntoa koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan 6.6.2024 myöntämää maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukaista yhteislupaa Juupajoen kunnan kiinteistölle Lehtimäki II, 177-407-2-171. Päätöksestä on tehty valitus Vaasan hallinto-oikeudelle.

Oheismateriaalina valitus ja lausunto.

EHDOTUS:

Juupajoen rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy oheismateriaalina olevan lausunnon ja toimittaa sen Vaasan hallinto-oikeuteen määräaikaan mennessä.

PÄÄTÖS:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi lautakunta toteaa, että valituksessa ei ole esitetty mitään sellaista, mikä antaisi aihetta myönnetyn luvan kumoamiseen.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA 26.9.2024

14 § RAKENNUSJÄRJESTYKSEN PÄIVITTÄMINEN JA OAS

Valmistelija: tekninen johtaja Stefan Hirvelä, p. 044-413 8249

Vuoden 2025 alusta tulee voimaan uusi rakentamislaki. Uusi rakentamislaki korvaa nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain osalta rakentamiseen ja rakentamisen luvanvaraisuuteen liittyvät osat. Muilta osin maankäyttö- ja rakennuslaki muuttuu nimeltään alueidenkäyttölaiksi.

Lainmuutoksen takia kuntien tulee uusia nykyiset rakennusjärjestyksensä. Rakennusvalvonnan taksa ja hallintosääntö tulee myös vaatimaan päivitystä lakimuutoksen takia.

Uuden rakentamislain 17 §:n mukaan:
Kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Uuden rakentamislain 79 §:ssä säädetään:
Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).

Kuntaliitto on valmistellut kunnille rakentamislakia vastaavat mallit / ohjeet rakennusjärjestyksestä sekä taksarakenteesta. Näitä voidaan hyödyntää uudistustyössä.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA 26.9.2024

Rakennusjärjestys on laadittava lain mukaan vuorovaikutteisesti. Rakennusjärjestyksen uudistaminen tulee järjestää uudistamistyön lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa tulee tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa rakennusjärjestyksessä käsitellään, on mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun. Arvioida uudistusten vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Tätä varten rakennusjärjestyksen uudistamisesta laaditaan ensin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on **liitteenä nro 1**.

EHDOTUS:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1. se käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen
2. se hyväksyy rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen nähtäville.

PÄÄTÖS:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA 26.9.2024

15 § KAUKOLÄMMÖN HINNANKOROTUS

Valmistelija: tekninen johtaja Stefan Hirvelä, p. 044-413 8249

Lämmöntoimittajan tuottaman kaukolämmön hinta on noussut heinäkuun alusta 17,5%.

Hinnankorotuksesta johtuen myös kunnan myymän kaukolämmön hintaa on tarpeellista korottaa. Edellisen kerran kaukolämmön kulutusmaksuja on korotettu 1.4.2023.

Nykyinen lämmitysenergian kulutusmaksu on

58,40€/MWh (alv0%)

73,29€/MWh (alv25,5%)

Kaukolämmön ostohinnan korotuksen vuoksi esitetään kaukolämmön kulutusmaksuja korotettavaksi 10%, perusmaksuja ei koroteta.

Uusi kaukolämmön energiahinta on

64,24€/MWh (alv0%)

80,62€/MWh (alv25,5%)

EHDOTUS:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää nostaa kaukolämmön kulutusmaksua esityksen mukaan 1.3.2025 alkaen.

PÄÄTÖS:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

16 § KIRJELMÄT

PIRELY/7090/2015 ilmoitus päätöksestä

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne -ja ympäristökeskus on hyväksynyt Juupajoen kunnan hakemuksen Lylyn jätevedenpuhdistamon vesistö tarkkailun harventamisesta, siten, että se otetaan joka toinen vuosi. Päätöksessä oli lisäys, että klorofyllitarkkailua tulee tehdä syvänealueen lisäksi myös purkualueella loppukesällä.

26.9.2024 Valtakunnallinen vesihuollon häiriötilanneharjoitus.

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kiertokirje mustaliuskeiden esiintymien huomioiminen kaavoituksessa ja rakentamisessa.

Pirkanmaan maakuntahallitus on aloittanut ampumarataverkoston kehittämisestä Pirkanmaalla perustuen Ampumaratalain (763/2015) §12 maakuntien liittojen veloitteesta suunnitelman laatimiseen ja ylläpitämiseen.

Jätelautakunnan päätös 12.6.2024 § 440: myönnetään jätehuollon keskeyttäminen kolmeksi vuodeksi

Jätelautakunnan päätös 24.6.2024 § 473: ei myönnetty vapautusta liittymisvelvollisuudesta

Jätelautakunnan päätös 10.9.2024 § 674: myönnetään jätehuollon keskeyttäminen kolmeksi vuodeksi.

EHDOTUS:

Merkitään tiedoksi.

PÄÄTÖS:

Merkittiin tiedoksi.

17 § LAUSUNNOT JA PÄÄTÖKSET

EHDOTUS:

Lausuntoja ja päätöksiä ei ole tehty.

PÄÄTÖS:

Ehdotuksen mukaan.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät:

13 §:, 14 §:, 16 §:, 17 §:

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

15 §:

HallintolainkäyttöL 5 §:n /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta oikaisuvaatimuksella/valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen siltä osin, kun kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Juupajoen rakennus- ja ympäristölautakunta
Koskitie 50
35500 Korkeakoski

Pykälät:**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä: – se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä – kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Juupajoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

MUUTOKSENHAKUOSOITUS HANKINTA-ASIOISSA

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetuista lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksen.

Hankinto-oikaisu

Pykälät:

Seuraavat päätökset voidaan saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi:

Pykälät:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki

Puhelin: 050 4061 132 Faksi: 029 5643 314

Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi Markkinaoikeudessa voi asioida myös käyttämällä [hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköistä asiointipalvelua](#).

Hakemus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut kirjallisesti tiedon asemaansa vaikuttavasta ratkaisusta tai tarjousmenettelyn ratkaisusta ja sen perusteista sekä kirjallisen ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi (hakemusosoitus).

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksen myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite
Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelin: 029 5642 200 (vaihe), Faksi: 029 5642 269

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, valitusaika 30 päivää

Pykälät:

Hallintovalitus, valitusaika 30 päivää

Pykälät:

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Vaasan hallinto-oikeus

Korsholmanpuistikko, 65100 Vaasa

Puhelin: 029 5642 760 (kirjaamo), Faksi: 029 5642 760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, valitusaika 30 päivää

Pykälät:

Hallintovalitus, valitusaika 30 päivää

Pykälät:

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä

[Tuomioistuinmaksulain](#) (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksuna hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Tällä hetkellä maksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.