

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.9.2024, liite nro 1.

Kunnanhallitus 7.10.2024, liite nro 3.

# Juupajoen kunnan rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma



## JUUPAJOKI

## Sisällysluettelo

1 Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....	2
1.1 Mikä on rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)? .....	2
1.2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman osalliset .....	2
1.3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmatyön vaiheet .....	3
2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen .....	3
2.1 Rakennusjärjestyksen luonnosvaihe.....	3
2.2 Rakennusjärjestyksen ehdotus .....	3
2.3 Rakennusjärjestyksen hyväksyminen .....	4
3 Palauteen antaminen ja yhteystiedot.....	4

## 1 Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista olosuhteista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajille tai muille oikeuden haltijoille kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksessä ei myöskään voida antaa sellaisia määräyksiä, jotka ovat vastoin lakia.

Rakennusjärjestyksen ja rakentamisen neuvonnan avulla pyritään edistämään viihtyisää, turvallista ja toimivaa elinympäristöä. Rakennusjärjestyksen määräyksillä täydennetään asema- ja yleiskaavoissa olevia määräyksiä, mikäli niitä ei ole kaavassa ratkaistu.

Juupajoen kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 4.3.2003

Eduskunta hyväksyi uuden rakentamislain ja se tulee voimaan 1.1.2025 alkaen. Tästä syystä kunnan rakennusjärjestys tulee uudistaa uuden lain mukaiseksi.

### 1.1 Mikä on rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)?

Rakennusjärjestystä laadittaessa on tarpeeksi varhain laadittava suunnitelma rakennusjärjestyksen osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä. Uudistamisessa sovelletaan osin maankäyttö- ja rakennuslain kaavojen vuorovaikutusprosessia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus on kertoa, mikä rakennusjärjestys on, milloin sitä käytetään, ja kuinka kuntalaiset, viranomaiset ja muut osallistahot otetaan huomioon rakennusjärjestyksen laadinnassa.

### 1.2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman osalliset

Rakennusjärjestyksen laatimiseen ovat osallisia ne alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa rakennusjärjestyksen muutoksen valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua muutoksesta mielipiteensä.

- Juupajoen kunnan asukkaat, vapaa-ajan asukkaat ja kiinteistöjen omistajat
- Naapurikunnat: Mänttä-Vilppula, Orivesi, Ruovesi ja Jämsä
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos

- Kuntaliitto
- Sähköverkkoyhtiöt
- Kylä- ja asukas yhdistykset

## 1.3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmatyön vaiheet

Rakennusjärjestyksen käsittelyvaiheet ja tavoiteaikataulu:

- Rakennusjärjestyksen päivityksen aloittaminen 2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettaminen nähtäville lokakuu 2024
- Rakennusjärjestyksen luonnoksen asettaminen nähtäville maaliskuu 2025
- Rakennusjärjestysehdotuksen asettaminen nähtäville toukokuu 2025
- Lausuntojen ja muistutusten käsittely kesäkuu 2025
- Rakennusjärjestyksen hyväksyminen syyskuu 2025
- Rakennusjärjestyksen voimaantulo joulukuu 2025

## 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen

Rakennusjärjestystä uudistaessa laaditaan ensin osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Tällä asiakirjalla kerrotaan uudistustyön tavoitteista, lähtökohdista, osallistumismahdollisuuksista, sekä hankkeen aikataulusta.

### 2.1 Rakennusjärjestyksen luonnosvaihe

Rakennusjärjestyksestä laaditaan ensin luonnos. Luonnos asetetaan nähtäville ja tarvittaessa pyydetään lausunnot viranomaisilta. Osallisilla on mahdollisuus lausua luonnoksesta mielipiteensä. Mielipiteistä laaditaan vastineet.

### 2.2 Rakennusjärjestyksen ehdotus

Luonnosvaiheen nähtävillä olon jälkeen rakennusjärjestyksestä laaditaan ehdotus. Ehdotusvaiheessa huomioidaan tarvittaessa luonnosvaiheessa tulleet mielipiteet, sekä viranomaisten lausunnot. Kunnanhallitus päättää rakennusjärjestyksen nähtäville asettamisesta. Ehdotus asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Siitä pyydetään lausunnot viranomaisilta ja osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus. Näihin laaditaan vastineet. Ehdotukseen tehdään tarvittavat tarkistukset ennen rakennusjärjestyksen viemistä hyväksyntään.

## 2.3 Rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan paikallislehdessä ja kunnan internetsivuilla. Rakennusjärjestyksen hyväksymisestä lähetetään tieto niille, sekä muistutuksen tekijöille, jotka ovat sitä pyytäneet ja jättäneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman, rakennusjärjestyksen luonnoksen ja ehdotuksen nähtäville asettamisesta tekee päätöksen kunnanhallitus. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Kun rakennusjärjestyksen eri vaiheet asetetaan nähtävillä, siitä ilmoitetaan paikallislehdessä, kunnan internetsivuilla ja tarvittaessa myös kirjeitse.

## 3 Palautteen antaminen ja yhteystiedot

Juupajoen kunnan rakennusvalvonta  
Koskitie 50  
35500 Korkeakoski

Yhteystiedot:  
Tekninen johtaja  
Stefan Hirvelä  
puh. 044 4138249  
[stefan.hirvela@juupajoki.fi](mailto:stefan.hirvela@juupajoki.fi)