

**PÖYTÄKIRJA 4/2024**

SISÄLLYSLUETTELO

21 §	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS .....	42
22 §	PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA.....	43
23 §	JUUPAJOEN KUNNAN TULOVEROPROSENTIN MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2025.....	44
24 §	KIINTEISTÖVEROPROSENTIN MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2025.....	45
25 §	SIDONNAISUUSILMOITUSTEN KÄSITTELEMINEN .....	49

VALTUUSTO

11.11.2024

Kokouksen paikka  
ja aikaKiinteistö Oy Juupajoen Koskiportin kokoussali  
Korkeakoskella maanantaina 11.11.2024 klo 18.00 – 18.15

Läsnäolevat jäsenet

Eskola Juho	jäsen
Heimo Päivi	jäsen
Heletoja Taija	puheenjohtaja
Helpiölä Eveliina	jäsen
<del>Kaarema Jutta</del>	<del>jäsen</del>
Kallenautio Johanna	jäsen
Karvinen Tarja	jäsen
Liski Ulla	jäsen
Musturi Timo	jäsen
Pulkkinen Jari	jäsen
Rae Pekka	jäsen
Saarinen Carita	jäsen
Sahra Lauri	jäsen
Suosaari Veikko	jäsen
Vallén Mikko	jäsen
Vihersalo Anita	jäsen
<del>Vältilä Iiri</del>	<del>jäsen</del>
Ylä-Lyly Laura	varajäsen

Muut läsnäolevat

Siren Riku	kunnanjohtaja
Österberg Pauliina	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä
Hirvelä Stefan	tekninen johtaja
<del>Tuovila Anne</del>	<del>hyvinvointijohtaja</del>
<del>Halme Taimo</del>	<del>perusopetuksen rehtori</del>
Tasanen Markus	kunnanhallituksen jäsen
Suoranta Tuomas	nuorisovaltuuston jäsen

Kokouksen laillisuus  
ja päätösvaltaisuus

Asiakohta 1, 21 §.

Pöytäkirjantarkastajat

Asiakohta 2, 22 §.

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja                      Taija Heletoja

Pöytäkirjanpitäjä                      Pauliina Österberg

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty: Juupajoella 11.11.2024

Ulla Liski	Timo Musturi
pöytäkirjantarkastaja	pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja pidetään nähtävillä 12.11.2024 kunnanvirastossa klo 9.00 - 14.00,  
ja yleisessä tietoverkossa 12.11.2024 alkaen.

**21 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

Kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään 5 päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta niissä tiedotusvälineissä, joissa valtuusto on päättänyt kokouksistaan ilmoittaa.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista, ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, on lähetettävä kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Juupajoen valtuustossa on 17 varsinaista jäsentä, jotka on merkitty esityslistan alussa olevaan luetteloon. Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu ja esityslista liitteineen on postitettu 4.11.2024. Kokouskutsu on julkaistu Oriveden Sanomissa. Hallintosäännön 92 §:n mukaisesti läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä. Todettuaan läsnä olevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut, sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

**PÄÄTÖS:**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**22 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA**

Valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla ole toisin päättänyt.

Valtuuston päätöksen mukaisesti pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä. Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Ulla Liski ja Timo Musturi.

**PÄÄTÖS:**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ulla Liski ja Timo Musturi.

VALTUUSTO

11.11.2024

**23 § JUUPAJOEN KUNNAN TULOVEROPROSENTIN MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2025**

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 144

Valmistelija: kunnanjohtaja Riku Siren, p. 040 1331 590

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnanvaltuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista. Vuoden 2025 veroprosentit tulee ilmoittaa verohallinnolle 18.11.2024 mennessä.

Kunnan tuloveroprosentti on vuonna 2024 ollut 8,40. Prosentti on ollut Ylä-Pirkanmaan matalin ja pirkanmaalaisittain vertailukelpoinen. Talousarvion valmistelutilanne ei näytä edellyttävän tuloveroprosentin korotusta vuodelle 2025.

Kuntaliiton veroennustekehikon mukainen kunnan vuoden 2025 verotulojen kehitys verrattuna vuoden 2024 ennusteeseen:

	2024	2025
Kunnallisvero	2.793.000	2.693.000
Yhteisöverot	904.000	1.379.000
Kiinteistöverot	601.000	636.000
Yhteensä	4.298.000	4.708.000

**EHDOTUS:**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa Juupajoen kunnan vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 8,40 prosenttia.

**PÄÄTÖS:**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Valtuusto 11.11.2024 § 23

**EHDOTUS:**

Valtuusto vahvistaa Juupajoen kunnan vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 8,40 prosenttia.

**PÄÄTÖS:**

Valtuusto vahvisti Juupajoen kunnan vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 8,40 prosenttia.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:

**24 § KIINTEISTÖVEROPROSENTIN MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2025**

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 145

Valmistelija: kunnanjohtaja Riku Siren, p. 040 1331 590

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle 18.11.2024 mennessä. Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolaissa (654/92) säädetään kiinteistön sijaintikunnalle menevästä kiinteistöverosta. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta. Verovelvollinen on se, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alussa.

Kaikki kiinteistöt eivät ole veronalaisia, vaan lain 3 ja 4 §:ssä on lueteltu osittain tai kokonaan kiinteistöverosta vapaat kiinteistöt, joita ovat mm. metsät ja maatalousmaat, yleiset vedet, torit, kadut ja yleiset tiet. Myös kunnan omalla alueellaan omistama kiinteistö on vapaa kiinteistöverosta. Kunnan omistamat yhtiöt ovat verovelvollisia omistamistaan kiinteistöistä.

Kiinteistöllä tarkoitetaan kiinteistöverolaissa tonttia, tilaa ja muuta Suomessa olevaa itsenäistä maanomistuksen yksikköä, joka on merkitty tai olisi merkittävä kiinteistönä kiinteistörekisterilaissa tarkoitettuun kiinteistörekisteriin.

Lain säännöksiä sovelletaan myös vuokramaalla olevaan rakennukseen ja erottamattomaan määräalaan. Verovelvollinen on omistaja ja omistajan veroinen haltija. Kiinteistönomistaja on verovelvollinen vuokramaasta ja vuokralainen on verovelvollinen vuokraamalla omistamastaan rakennuksesta.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen. Kiinteistövero on kiinteistön arvon perusteella suoritettava vero, jonka kiinteistön kotikunta saa kokonaisuudessaan.

Valtuusto voi määrätä erikseen myös rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin. Vero määrätään korkeamman veroprosentin mukaan, jos kaikki laissa mainitut edellytykset täyttyvät. Erillisen rakentamattoman rakennuspaikan veron tarkoituksena on tehostaa taajama-alueella olevien tonttien asumiskäyttöä. Juupajoen kunnassa ei ole määrätty rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroa.

Kiinteistöverolain 13a §:n mukaan kunnanvaltuusto voi määrätä yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentin, joka koskee sekä rakennusta että maapohjaa, poikkeavaksi kunnan yleisestä kiinteistöverosta. Veroprosenttia sovelletaan, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Käyttötarkoituksen määrittelee verottaja. Veroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00 %.

Kiinteistöverolain mukaiset vaihteluvälit ovat:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93 - 2,00
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30 - 2,00
- vakituinen asuinrakennus	0,41 - 1,00
- muu asuinrakennus	0,93 - 3,10
- rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00
- voimalaitokset	0,93 - 3,10
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti (vain jos valtuusto erikseen päättää)	0,00 - 2,00

Vuodelle 2024 yleinen kiinteistövero eriytettiin erikseen rakennuksille ja maapohjalle. Kuntien keskimääräiset merkittävimmät kiinteistöveroprosentit ovat olleet vuonna 2024 seuraavat:

Yleinen rakennukset	1,15
Yleinen maapohja	1,31
Vakituinen asunto	0,51
Muu asuinrakennus	1,22

Juupajoen kiinteistöveroprosentit vuonna 2024 ovat olleet seuraavat:

- yleinen rakennukset	1,15 %
- yleinen maapohja	1,30 %
- vakituinen asunto	0,45 %
- muu asuinrakennus	1,05 %
- yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %
- voimalaitokset	2,00 %

Kuntaliiton veroennusteessa vuodelle 2025 Juupajoen kiinteistöverotulot arvioidaan olevan noin 636 000 euroa.

Ehdotuksessa veroprosentit pysyvät ennallaan, mutta voimalaitosten osalta veroprosenttia nostetaan 3,10 prosenttiin, perusteena teollisuusmittakaavan voimalaitosten mahdolliset laajat vaikutukset ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen.

**EHDOTUS:**

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto määrää Juupajoen kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:

- yleinen rakennukset	1,15 %
- yleinen maapohja	1,30 %
- vakituinen asunto	0,45 %
- muu asuinrakennus	1,05 %
- voimalaitokset	3,10 %
- yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:

## ASIAN KÄSITTELY:

Keskustelun kuluessa Pekka Rae esitti, että kunnanhallitus pitää kaikki kiinteistöverotyypit johdonmukaisesti vuoden 2024 tasolla myös voimalaitosten tasolta (2,0 %), koska Juupajoki haluaa pitää kunnan houkuttelevana myös voimalaitosinvestoinneille ja tarjota näin mallisimman tasapuolisen kohtelun kaikille yritystyypeille. Lisäksi jo kuntastrategian otsikossa lukee ”voimaa verkoista”.

Markus Tasanen kannatti Pekka Rakeen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus, jota on kannatettu.

Puheenjohtaja ehdotti, että ne, jotka ovat pohjaehdotuksen kannalla, äänestävät JAA ja ne, jotka ovat Rakeen esityksen kannalla, äänestävät EI. Äänestyksessä annettiin 1 JAA-ääni (Hanski Hyvönen), 5 EI-ääntä (Laura Ylä-Lyly, Pekka Rae, Markus Tasanen, Jutta Kaarema, Johanna Kallentautio) ja 1 TYHJÄ ääni (Juho Eskola).

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen hyväksyneen Pekka Rakeen muutosesityksen.

## PÄÄTÖS:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle seuraavia kiinteistöveroprosentteja hyväksyttäväksi vuodelle 2025:

- |                            |         |
|----------------------------|---------|
| - yleinen rakennukset      | 1,15 %  |
| - yleinen maapohja         | 1,30 %  |
| - vakituinen asunto        | 0,45 %  |
| - muu asuinrakennus        | 1,05 %  |
| - voimalaitokset           | 2,00 %  |
| - yleishyödyllinen yhteisö | 0,00 %. |

Valtuusto 11.11.2024 § 24

## EHDOTUS:

Valtuusto hyväksyy seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025:

- |                            |         |
|----------------------------|---------|
| - yleinen rakennukset      | 1,15 %  |
| - yleinen maapohja         | 1,30 %  |
| - vakituinen asunto        | 0,45 %  |
| - muu asuinrakennus        | 1,05 %  |
| - voimalaitokset           | 2,00 %  |
| - yleishyödyllinen yhteisö | 0,00 %. |

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:



VALTUUSTO

11.11.2024

## PÄÄTÖS:

Valtuusto hyväksyi seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025:

- |                            |         |
|----------------------------|---------|
| - yleinen rakennukset      | 1,15 %  |
| - yleinen maapohja         | 1,30 %  |
| - vakituinen asunto        | 0,45 %  |
| - muu asuinrakennus        | 1,05 %  |
| - voimalaitokset           | 2,00 %  |
| - yleishyödyllinen yhteisö | 0,00 %. |

**25 § SIDONNAISUUSILMOITUSTEN KÄSITTELEMINEN**

Tarkastuslautakunta 1.11.2024 § 5

Kuntalain 410/2015 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tulee valvoa kuntalain 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi. 84 §:ssä sanotaan seuraavaa:

*84 § Sidonnaisuuksien ilmoittaminen*

*Tämän pykälän 2 momentissa tarkoitettun kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.*

*Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtäväänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.*

*Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.*

*Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta*

Sidonnaisuusilmoituslomakkeet on toimitettu ilmoitusvelvollisille syyskuussa.

**EHDOTUS:**

Tarkastuslautakunta hyväksyy saamansa sidonnaisuusilmoitukset niiltä osin kuin ne vastaavat lain vaatimuksia. Tarvittaessa tarkastuslautakunta kehottaa tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta. Annetaan sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi ja julkaistaan ne kunnan kotisivulla.

VALTUUSTO

11.11.2024

**PÄÄTÖS:**

Tarkastuslautakunta kehottaa niitä, joilta ilmoitus puuttuu tekemään ja palauttamaan sidonnaisuusilmoituksen, jonka jälkeen sidonnaisuusilmoitukset annetaan valtuustolle tiedoksi.

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Valtuusto 11.11.2024 § 25

**Liitteenä nro 1** ilmoitetut sidonnaisuusilmoitukset.

**EHDOTUS:**

Valtuusto merkitsee tiedoksi ilmoitetut sidonnaisuusilmoitukset.

**PÄÄTÖS:**

Valtuusto merkitsi tiedoksi ilmoitetut sidonnaisuusilmoitukset.

**Muutoksenhakukiellot**

**Kieltojen perusteet** Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät  
**21-22, 25**

Hallintolainkäyttöl 5 §:n /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

:

**Valitusosoitus**

**Valitusviranomaisen ja valitusaika** Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.  
Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
Puhelin 029 56 42210 (asiakaspalvelu)  
Telekopio 029 56 42269

Virastoposti: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät **23–24** Valitusaika  
30 päivää

Hallintovalitus, pykälät Valitusaika  
30 päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusaika

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

**Valituskirjelmä** Valituskirjelmässä on ilmoitettava  
- päätös, johon haetaan muutosta  
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi  
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

**Valitusasiakirjojen toimittaminen** Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

**Lisätietoja** Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritän oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Tällä hetkellä maksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.