

Luvanvaraisuudesta vapautettujen hankkeiden muistilista

Rakennukset ja rakennelmat alle 30 m² tai alle 120 m³ ja katokset alle 50 m², jotka eivät vaadi RakL 42 § pykälän mukaista rakentamislupaa.

• RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYVÄ

- Teillä on **VASTUU JA VELVOLLISUUS (mm. RakL 91 § ja RakL 98 §)**
- **VAIN** luvan tarve on vapautunut
- Tarvitsette pätevät suunnittelijat ja vastaavat työnjohtajat, joilla on hankkeeseen liittyen omia vastuita ja velvollisuuksia
- Rakennusjärjestyksen määräyksiä tulee noudattaa
- Muista ilmoittaa verottajalle kaikki yli 5 m² olevat rakennukset ja rakennelmat kokonaisalan mukaan

• TARKISTA, ONKO KIINTEISTÖLLÄ

- kaavan mukainen rakennuspaikka
- rakennusvalvonnasta varmistettua/annettua osoitetta
- merkittyä rakennusalaa ja sen sijainti
- rakennusoikeuden sallimat neliöt
- Huom. istutusalueelle ei saa rakentaa

• OTA KAAVA HUOMIOON

- määräykset ja merkinnät ovat ehdottomia ilman poikkeuslupaa
- rakennusten määrä voi olla rajoitettu
- talousrakennusten pinta-ala voi olla rajoitettu esim. max. 20 m²
- rantasaunan pinta-ala voi olla rajoitettu esim. max. 25 m²

• HUOMIOI TARVITTAVAT ETÄISYYDET

- oman kiinteistön toisiin rakennuksiin
- naapurikiinteistön rajoihin sekä rakennuksiin
- tiehen
- rantaan/vesistöön (mitataan keskiveden korkeudesta)

• KÄSITTELE TALOUSJÄTEVEDET OIKEIN

- Huomioi paikalliset ympäristönsuojelumääräykset
- Varmista jätevesijärjestelmän luvan tarve (kantoveden imeytys ei vaadi lupaa)

• HUOMIOI KÄYTTÖ- JA PALOTURVALLISUUS

- Varatiet
- Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017
 - mm. portaat, kaiteet, lumiesteet, turvalasit
- Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017
 - mm. rakenteiden kantavuus palotilanteessa, rakennusten välinen etäisyys, poistuminen, palotekniset laitteistot, tulisijojen suojaetäisyydet
- Varmista tulisijan ja hormin mahdollinen luvan tarve

• HUOMIOI ESTEETTÖMYYS JA KOSTEUSTEKNINEN TOIMIVUUS

- Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 241/2017
- Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017

Lisätietoa

Stefan Hirvelä

Tekninen johtaja

0444138249

stefan.hirvela@juupajoki.fi